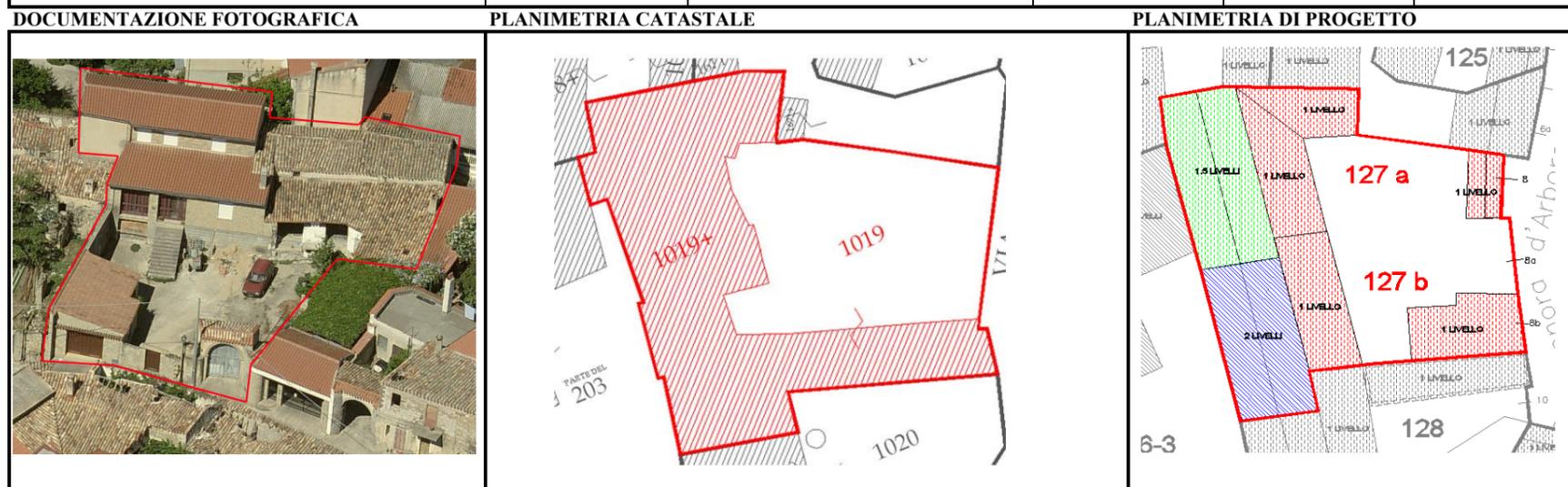


COMUNE DI GENONI  
Provincia di Oristano  
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO IN ADEGUAMENTO AL P.P.R.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO n 6</b>	catastale <b>Fgl.15 mapp 1019</b>	<b>Unità edilizia n 127a</b>	Via Eleonora d'Arborea civ 8	Proprietario: Eredi Pitzalis Francesco
--	-------------------------	--	----------------------------------	------------------------------------	--



**SCHEDE DI INDAGINE**

DATI GENERALI			DOTAZIONI				CONDIZIONI STATICHE			CONDIZIONI IGIENICHE				ANNO DI COSTRUZIONE
n° residenti	destinazione (1)	unità abitative	acqua di rete (2)	energia elettrica (2)	bagno (2)	garage (2)	murature esterne (3)	coperture (3)	finiture, intonaci (3)	umidità da copertura (3)	umidità da pareti (3)	umidità da fondazioni (3)	areazione (3)	
<b>1</b>	<b>A</b>	<b>2</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>B</b>	<b>A</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	

(1) a=residenziale; b=commerciale, c=servizi; d=deposito/garage; e= artigianale; f=altro  
(2) si/no  
(3) a=buone; b= medie; c=precarie

**DATI URBANISTICI**

Superficie lotto	mq	270
Superficie coperta	mq	183,26
Numero piani		1,5-1
Volume attuale	mc	735,33
if attuale	mc/mq	2,72
ic attuale	mc/mq	0,68
Demolizioni	mc	0
Volume di ampliamento	mc	0
Volume totale di progetto	mc	735,33
Superficie coperta di progetto	mq	183,26
if progetto	mc/mq	2,72
ic progetto	mc/mq	0,68

**TIPI DI INTERVENTO TECNICI-ESTETICI**

1	Consolidamento statico	
2	Ristrutturazione	X
3	Eliminazione superfetazioni	
4	Manutenzione ordinaria	X
5	Manutenzione straordinaria	X
6	Restauro conservativo	X
7	Ampliamento	
8	Conservazione elementi architettonici originali	X
9	Fabbricato censito ex L.R. 4/2009	

**PRESCRIZIONI SPECIFICHE**

**PARTICOLARI DA RIPRISTINARE, ELIMINARE O MIMETIZZARE**

**A - FINITURE FACCIATE E MURI PERIMETRALI- Ripristinare o eliminare**

A1	Ripristino intonaci tradizionali	
A2	Eliminare intonaci plastici	
A3	Eliminare rivestimenti da pareti e/o zoccoli	
A4	Eliminare intonaco non tradizionale pareti e/o zoccoli	
A5	Ripristino murature faccia a vista	
A6	Intonac. muri o cordoli in cemento o blocchetti non in	
A7	Eseguire tinteg. corrispondente all'abaco allegato	
A8	Muro perimetrale e recinzioni secondo abaco	

**B - SERRAMENTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

B1	Serramenti in alluminio-pvc-metallo	
B2	Serramenti in legno ma difformi dal tradizionale	
B3	Saracinesca in alluminio-pvc-metallo	
B4	Avvolgibili in alluminio-pvc-metallo	
B5	Portelloni e/o persine verso spazi pubblici sotto 4,50m	
B6	Cancelli in alluminio-pvc-metallo	
B7	Inferriate difformi da abaco	

**C-GRADINI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

C1	Gradini con rivestimenti non tradizionali	
C2	Gradini su spazio pubblico	

**D-AGGETTI - Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

D1	Balconi con sbalzi fuori norma o ricadenti su area pubblica con altezze all'intradosso inferiori a 4,50m	
D2	Parapetti non corrispondenti a quelli tradizionali	
D3	Modanature estranee a quelle tradizionali	
D4	on rivestimenti non tradizionali	
D5	Soglie e davanzali con rivestimenti non tradizionali	
D6	Pensiline	

**E-CANALI DI GRONDA E PLUVIALI-eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

E1	Canale di gronda con sagoma non tradizionale	
E2	Canale di gronda in pvc e/o lamiera	
E3	Pluviale in pvc e/o lamiera	

**G-COMPLEMENTI- Eliminare o mitigare**

G1	cavi elettrici o tubazioni esterni	
G2	Pompe di calore	
G3	Antenne	
G4	Scaldabagni e caldaie	
G5	Insegne caricate nei colori e/o di forme e dimensioni	
G6	Spazi pubblicitari	

**F - COPERTURE- Eliminare e sostituire con elementi tradizionali**

F1	Coperture in eternit	
F2	Tetto con aggetto non tradizionale	
F3	Tetto con tegole non tradizionali	
F4	Copertura piana o altro tetto	

**NOTE:** Permane il vincolo n°30 su portale con arco a tutto sesto in pietra. Nei tipi di intervento tecnici consentiti si autorizza il restauro per la parte antica della U.M.I. e ristrutturazione per la parte recente della medesima Unità.

SCHEDE DI INDAGINE E DI PROGETTO SUL PATRIMONIO EDILIZIO	<b>COMPARTO</b> n 6	catastale Fgl.15 mapp 1019	<b>Unità edilizia</b> n 127a	Via Eleonora d'Arborea civ 8	Proprietario: Eredi Pitzalis Francesco
---	------------------------	----------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	--

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



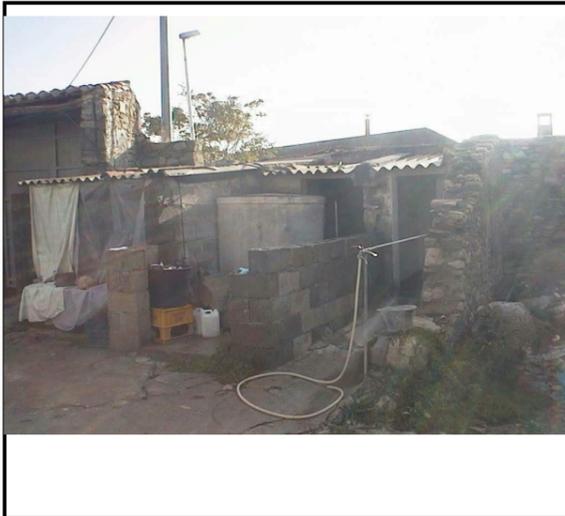
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



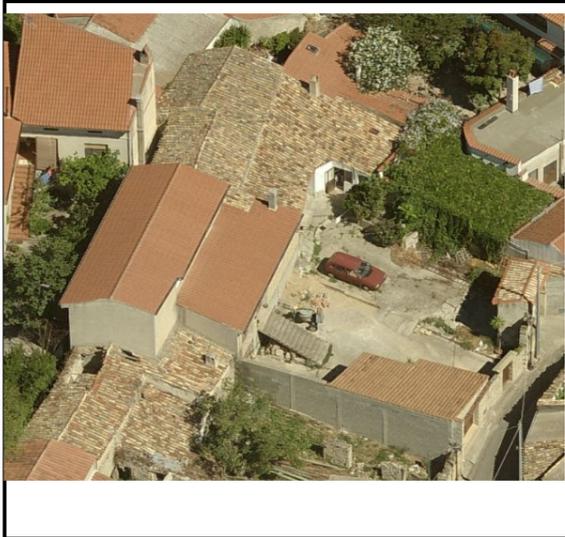
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



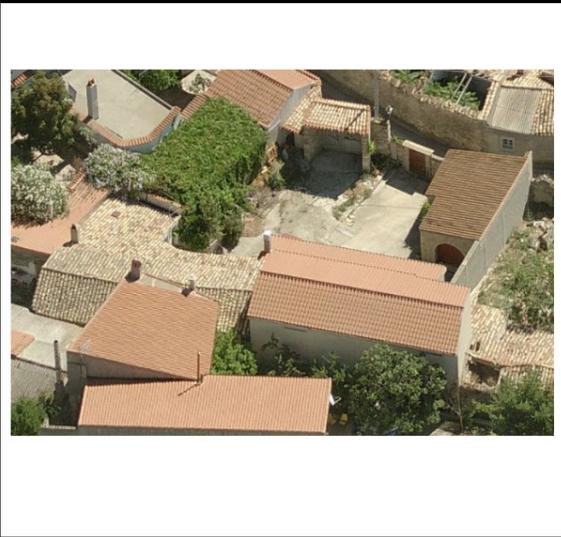
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

